

**Stadt Regis-Breitungen
Der Bürgermeister**

Beschlussvorlage Nr.01/19/2026 TA

**Einreicher:
Bauverwaltung, Frau Nippe-Schwaldt**

**Gegenstand:
Stellungnahme der Gemeinde gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag
Errichten eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Wildenhain Nr 13**

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses der Stadt Regis-Breitungen wollen folgenden Beschluss fassen:

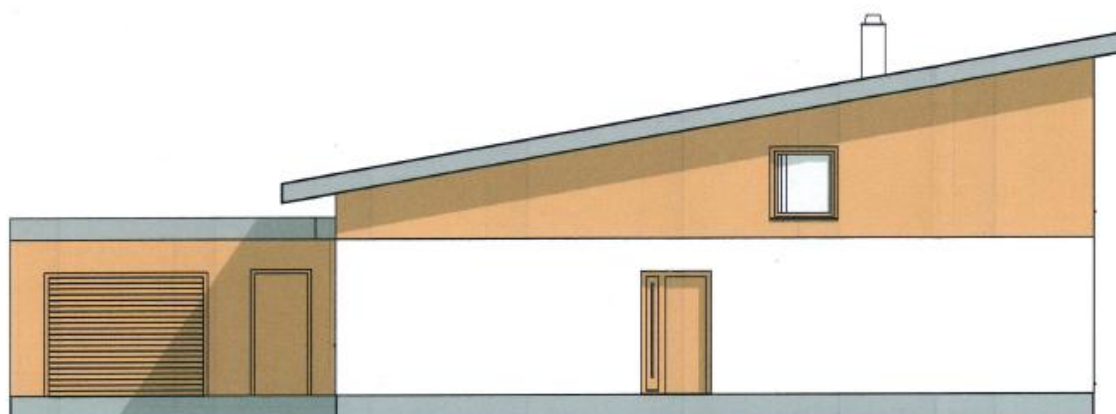
Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauantrag nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

zum: **Errichten eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage**
Bauherren: Kathrin Weiden-Köhler und Olaf Martin
Standort: 04565 Regis-Breitungen, OT Wildenhain, Wildenhain Nr. 13
Lage: Flurstück 25, Gemarkung Wildenhain
AZ Bauordnungsamt: 2026-0525

Begründung:

Die Antragsteller beantragen auf dem o. g. Flurstück ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage zu bauen. Das Vorhaben liegt im Zusammenhang bebauten Innenbereich von Wildenhain und ist nach den Bestimmungen des § 34 BauGB zu beurteilen. Das geplante Gebäude fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die umliegende Bebauung ein.

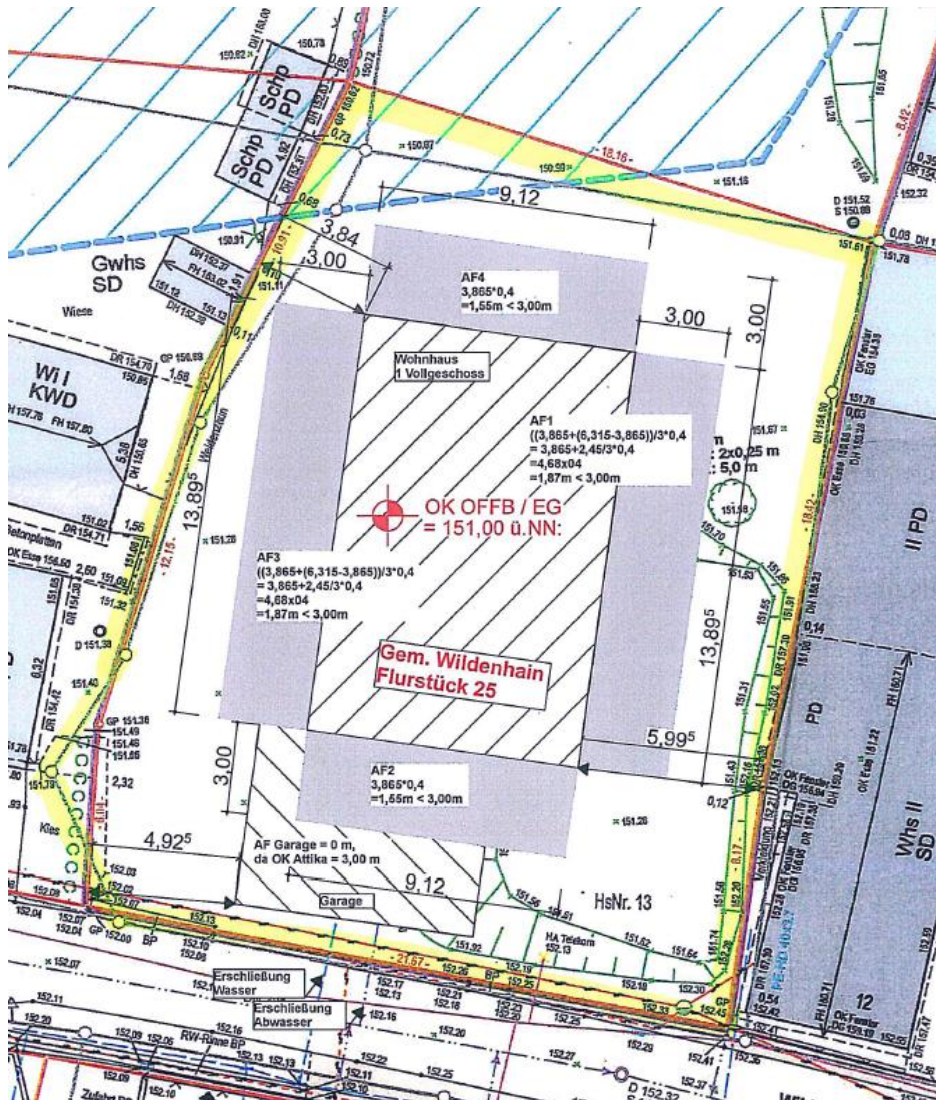
Ansicht von der Straße aus:



ANSICHT SÜD-OST

bitte wenden!

Grundriss mit Abstandsflächen:



Von der Beratung und Beschlussfassung war kein Mitglied des Technischen Ausschusses ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder Technischer Ausschuss	8	davon anwesend	
Ja- Stimmen		Nein-Stimmen	
Stimmenthaltungen			
beschlossen		nicht beschlossen	