



- ### Legende
- I. Entwurf
 1. Bebauung
 - Gebäude neu
 - Bestandsgebäude
 - Eingang
 - Geschosse, hier z. B. 2
 2. Verkehrsflächen
 - Straße
 - Fußweg
 - privater Verkehrsweg
 - privater Weg / private Zufahrt
 - privater Stellplatz
 - öffentlicher Parkplatz
 - Mulde straßenbegleitend
 3. Nutzungen
 - Wohnbegründstück
 - Gewerbefläche
 - Mischbegründstück
 - Müllstellplatz
 - Regenwasserrückhaltebecken
 4. Freiflächen
 - öffentlicher, gestalteter Freiraum
 - bewachsene Abstandsfläche
 - Umgebungsrün
 - Wald
 - Mulde
 - bepflanzte Sitzgruppe
 - Ackerfläche
 - Bestandsbaum
 - möglicher Baumstandort
 5. Restriktionen
 - Laut Fachgesetzen einzuhaltender Grenzabstand zu Fließgewässer
 - Leitungsverlauf mit Schutzabstand
 6. sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Stadt Regis-Breitingen

Bebauungsplan "Blumrodaer Straße, Regis"
 Stand 10.04.2026
 Plan 2: Gestaltungsplan

Planungshoheit: Stadt Regis-Breitingen Rathausstraße 25 04565 Regis-Breitingen	Planverfasser: Büro für urbane Projekte Göttschesstraße 12 04109 Leipzig
--	--

M= 1:1.000

 N

Kartengrundlage: GeoSN di-de/by-2-0

