

**Stadt Regis-Breitingen**  
**Der Bürgermeister**

**Beschlussvorlage Nr. 09/11/2025**

<b>Einreicher:</b> <b>Kämmerei/Liegenschaften, Frau Petschke</b>
---

<b>Gegenstand:</b> <b>Erhöhung Nutzungsentgelt für Garagen</b>
---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermine</b>	<b>öffentl./nichtöffentl.</b>	<b>Empfehlung</b>	<b>ohne Empfehlung</b>
Technischer Ausschuss				
Verwaltungsausschuss	06.05.2025	nichtöffentl.	x	

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadträte der Stadt Regis-Breitingen wollen folgenden Beschluss fassen:

Das Nutzungsentgelt für Garagen auf städtischem Grund und Boden wird in der Stadt Regis-Breitingen zum 01.01.2026 auf 150,00 Euro/Jahr incl. jeweils gültiger gesetzlicher Umsatzsteuer erhöht.

**Begründung:**

Durch das neue Grundsteuergesetz wird die Grundsteuer seit 01.01.2025 nicht mehr über die Nutzer der Garagen veranlagt, sondern über den Grundstückseigentümer. Sie Stadt Regis-Breitingen ist somit für 503 Garagen zuständig. Die durchschnittliche, jährliche Grundsteuer pro Garage beträgt 13,09 € und ist dem Nutzer jährlich in Rechnung zu stellen. Die vom ZBL erhobene Niederschlagswassergebühr muss ebenfalls jährlich in Rechnung gestellt werden. Um den Verwaltungsaufwand für die jährliche Umlegung der Kosten für Grundsteuer und Niederschlagswassergebühr zu minimieren sollen diese als Pauschalbetrag in die Nutzungs- bzw. Mietverträge für die Garagen integriert werden.

In die Nutzungs- bzw. Mietverträge wird ein Passus aufgenommen, dass durch den Garageneigentümer zu tragende öffentliche Lasten nicht umgelegt werden, privatrechtliche Forderungen (z.B. Stromgeld) sind davon nicht betroffen.

Von den Mitgliedern des Verwaltungsausschusses kann der Vorschlag der Verwaltung zur Reduzierung eines enormen Verwaltungsaufwandes nachvollzogen werden. Die Mitglieder des Verwaltungsausschusses schlagen deshalb vor:

\*Erhöhung Nutzungsentgelt für Garagen auf 150,00 € /Jahr incl. Umsatzsteuer

Von der Beratung und Beschlussfassung war kein Mitglied des Stadtrates ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder Stadtrat	15	davon anwesend	
Ja-Stimmen		Nein-Stimmen	
Stimmennhaltungen			
beschlossen		nicht beschlossen	