

**Stadt Regis-Breitungen
Der Bürgermeister**

Beschlussvorlage Nr.08 /11/2025

Einreicher:
Kämmerei/Liegenschaften, Frau Petschke

Gegenstand:
Mieterhöhung für städtische Garagen

Beratungsfolge	Sitzungstermine	öffentl./nichtöffentl.	Empfehlung	ohne Empfehlung
Technischer Ausschuss				
Verwaltungs-ausschuss	06.05.2025	nichtöffentl.	x	

Beschlussvorschlag:

Die Stadträte der Stadt Regis-Breitungen wollen folgenden Beschluss fassen:

Die Miete für städtische Garagen wird in der Stadt Regis-Breitungen zum 01.01.2026 auf 42,02 Euro/Monat zzgl. der jeweils gültigen Umsatzsteuer erhöht.

Begründung:

Durch das neue Grundsteuergesetz wird die Grundsteuer seit 01.01.2025 nicht mehr über die Nutzer der Garagen veranlagt, sondern über den Grundstückseigentümer. Sie Stadt Regis-Breitungen ist somit für 503 Garagen zuständig. Die vom ZBL erhobene Niederschlagswassergebühr muss ebenfalls jährlich in Rechnung gestellt werden. Um den Verwaltungsaufwand für die jährliche Umlegung der Kosten für Grundsteuer und Niederschlagswassergebühr zu minimieren sollen diese als Pauschalbetrag in die Nutzungs- bzw. Mietverträge für die Garagen integriert werden.

In die Nutzungs- bzw. Mietverträge wird ein Passus aufgenommen, dass durch den Garageneigentümer zu tragende öffentliche Lasten nicht umgelegt werden, privatrechtliche Forderungen (z.B. Stromgeld) sind davon nicht betroffen.

Von den Mitgliedern des Verwaltungsausschusses kann der Vorschlag der Verwaltung zur Reduzierung eines enormen Verwaltungsaufwandes nachvollzogen werden. Die Mitglieder des Verwaltungsausschusses schlagen deshalb vor:

* Erhöhung Garagenmiete auf 50,00 €/Monat incl. Umsatzsteuer

Von der Beratung und Beschlussfassung war kein Mitglied des Stadtrates ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder Stadtrat	15	davon anwesend	
Ja-Stimmen		Nein-Stimmen	
Stimmenthaltungen			
beschlossen		nicht beschlossen	