

## Prüfung und Wertung der Angebote und Vorschlag für die Vergabe der Leistung

**Bauvorhaben:** Erweiterung Kindertagesstätte Regis-Breitungen  
Am Stadion 30  
04565 Regis-Breitungen

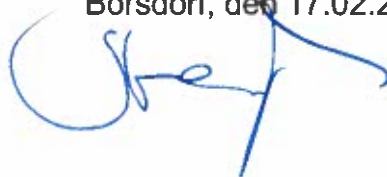
**Bauherr:** Stadtverwaltung der Stadt Regis-Breitungen  
Rathausstraße 25  
04565 Regis-Breitungen

**Architekt:** STRAUSS ARCHITEKTEN  
Althener Straße 9  
04451 Borsdorf

**Gewerk:** Los 06 – Vorhangfassade

**Aufgestellt:** STRAUSS ARCHITEKTEN  
Althener Straße 9  
04451 Borsdorf

Borsdorf, den 17.02.2025



STRAUSS ARCHITEKTEN  
Diplomingenieure · Freie Architekten  
Althener Straße 9 · 04451 Borsdorf  
Tel. (034291) 31820 · Fax 31821

## **Gliederung und Wertung**

1. Ausschreibung
2. Angebotseingang
3. Angebotsauswertung
4. Angebotsbeurteilung
5. Wertung der Angebote
6. Vergabevorschlag

### **1. Ausschreibung**

#### **1.1 Art des Vergabeverfahrens**

- beschränkte Ausschreibung

Da die Kostenberechnung für das Los 06 Vorhangfassade in Höhe von 18.907,45 € netto unter dem Schwellenwert gemäß VOB/A §3 Abs. (3) in Höhe von 100.000,00 € netto liegt, wurde als Vergabeverfahren die „beschränkte Ausschreibung“ gewählt.

#### **1.2 Ausschreibende Stelle**

Stadtverwaltung der Stadt Regis-Breitungen  
Rathausstraße 25  
04565 Regis-Breitungen

#### **1.3 Verfasser der Leistungsbeschreibung**

STRAUSS ARCHITEKTEN  
Althener Straße 9  
04451 Borsdorf

#### **1.4 Bewerber / Bieter**

siehe Bieterliste

## 2. Angebotseingang

Bis zum Submissionstermin am 10.02.2025, 11.30 Uhr ging 1 Angebote ein, das nachfolgend rechnerisch, fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft wurde.

## 3. Angebotsauswertung

### 3.1 Angebotssummen Brutto

Angebot / Bietername	ungeprüfte Bruttosumme	geprüfte Bruttosumme	Nachlass	geprüfte Bruttosumme einschl. Nachlass
01-006 Holzbau Hartmut Bohne	19.575,36 €	19.575,83 €	0%	19.575,83 €

### 3.2 Preisspiegel nach rechnerischer Prüfung

Angebot / Bietername	geprüfte Bruttosumme einschl. Nachlass	Platz	Abweichung in Prozent
01-006 Holzbau Hartmut Bohne	19.575,83 €	1	+ 0,0%

**Kostenberechnung: 22.499,87 € brutto Gesamt**

Das Angebot Nr. 01-006 liegt mit 19.575,83 € brutto ca. 13,0 % unter der Kostenberechnung in Höhe von 22.499,87 € brutto.

Diese Spreizung ist der Marktsituation und dem Wettbewerb geschuldet und entspricht den gegenwärtigen Preis- und Angebotsschwankungen am Markt und in der Region.

## 4. Angebotsbeurteilung

Zur Angebotsbeurteilung wurden alle Angebote herangezogen.

### 4.1 Angebot Nr. 01-006, Fa. Holzbau Hartmut Bohne

#### Rechnerische Prüfung

- Die rechnerische Prüfung erfolgte mit Beanstandungen.
- Der Bieter liegt mit seiner Angebotssumme an 1. Stelle.

#### Fachtechnische Prüfung

- In den Positionen des Leistungsverzeichnisses erfolgten Fabrikatsabfragen. Alle angegebenen Fabrikate sind mit den vorgegebenen Angaben identisch oder vergleichbar.

#### Formelle Prüfung

Die formelle Prüfung erfolgte ohne Beanstandungen.

#### Nachunternehmer

- Keine

#### Wirtschaftlichkeit / Skonto

- Das Angebot ist wirtschaftlich
- Der Bieter gewährt weder Nachlass noch Skonto.

## 5. Wertung der Angebote

### 5.1 Wertungsstufe (Ausschluss der Angebote)

5.1a) Folgende in der Zusammenstellung ausgewiesene Hauptangebote werden nach § 16 Nr. 1 VOB/A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen von der Angebotsauswertung ausgeschlossen:

**keine**

5.2b) Folgende in der Zusammenstellung ausgewiesene technische und sonstige Nebenangebote / Änderungsvorschlag werden nach § 16 Nr. 1 VOB/A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen von der Angebotsauswertung ausgeschlossen:

**keine**

Die vom Bieter angebotene Technologie zur Gründungsverbesserung wurde sowohl vom Tragwerksplaner als auch vom Baugrundgutachter als nicht geeignet bewertet. Aus diesem Grund werden die Nebenangebote von der Wertung ausgeschlossen.

### 5.2 Wertungsstufe (Ausscheiden weiterer Angebote)

5.2a) Nach § 16 Nr. 2 VOB/A sind folgende Angebote nicht weiter zu berücksichtigen bzw. kommen wegen fehlender Eignung der Bieter nicht in die engere Wahl (Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit):

**keine**

5.2b) Die Angebotsendsummen bzw. Preise in den Angeboten

Nr. \_\_\_\_\_ Fa. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Fa. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ Fa. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Fa. \_\_\_\_\_

Sind unangemessen hoch oder niedrig, dass eine Einbeziehung der Angebote in die engere Wahl nicht in Betracht kommt (§ 16 Nr. 6 Abs. 1 und 2 VOB/A) **keine**.

### 5.3 Wertungsstufe (Auswahl des annehmbarsten Angebotes)

In die engere Wahl kommt das Angebot Nr. 01-006.

Die für Zwecke des Angebotsvergleichs ermittelten Wertsummen sind in die Zusammenstellung nachrichtlich eingetragen.

Etwaige Abweichungen der Wertungssummen von den Angebotssummen sind auf einem besonderen Beiblatt aufgezeigt. (Verdingungsverhandlung – Niederschrift).

## 6. Vergabevorschlag

Die Firma Holzbau Hartmut Bohne (Angebot-Nr. 01-006) hat nach unserer Einschätzung das annehmbarste Angebot vorgelegt.

Wir empfehlen, den Zuschlag an die Firma

**Holzbau Hartmut Bohne**  
**Hauptstraße 130 - 134**  
**04416 Markkleeberg**

zum Preis von 19.575,83 € brutto zu erteilen.

Die Firma hat im „technischen Aufklärungsgespräch“ einen guten kompetenten Eindruck hinterlassen und ist in der Lage die Arbeiten in der geplanten Genauigkeit, Qualität und im Termin zu realisieren.

Die Zuschlags- / Bindefrist läuft am 30.03.2025, 24.00 Uhr ab. Die Frist ist noch ausreichend.

Borsdorf, den 17.02.2025



STRAUSS ARCHITEKTEN

STRAUSS ARCHITEKTEN  
Diplomingenieure, Freie Architekten  
Althener Straße 9, 04451 Borsdorf  
Tel. (034291) 31820 Fax 31821

### Anlagen:

Verdingungsverhandlung – Niederschrift vom 10.02.2025

Protokoll über das technische Aufklärungsgespräch vom 17.02.2025

Preisspiegel vom 11.02.2025