

**Stadt Regis-Breitungen  
Der Bürgermeister**

**Beschlussvorlage Nr.03/05/2024 TA**

**Einreicher:  
Bauverwaltung, Herr Mikoleiczik**

**Gegenstand:  
Stellungnahme der Gemeinde gemäß §36 BauGB zum Bauantrag Anbau an best.  
Einfamilienhaus in der Heinrich-Pestalozzi-Str. 9 in Regis-Breitungen**

**Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses der Stadt Regis-Breitungen wollen folgenden Beschluss fassen:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauantrag nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

**zur: Errichtung Anbau an best. Einfamilienhauses**

Bauherr: Herr Elke Both

Standort: 04565 Regis-Breitungen, Heinrich-Pestalozzi-Str. 9

Lage: Gemarkung Breitungen, Flurstück 76/1,

AZ Bauordnungsamt :2024-0675

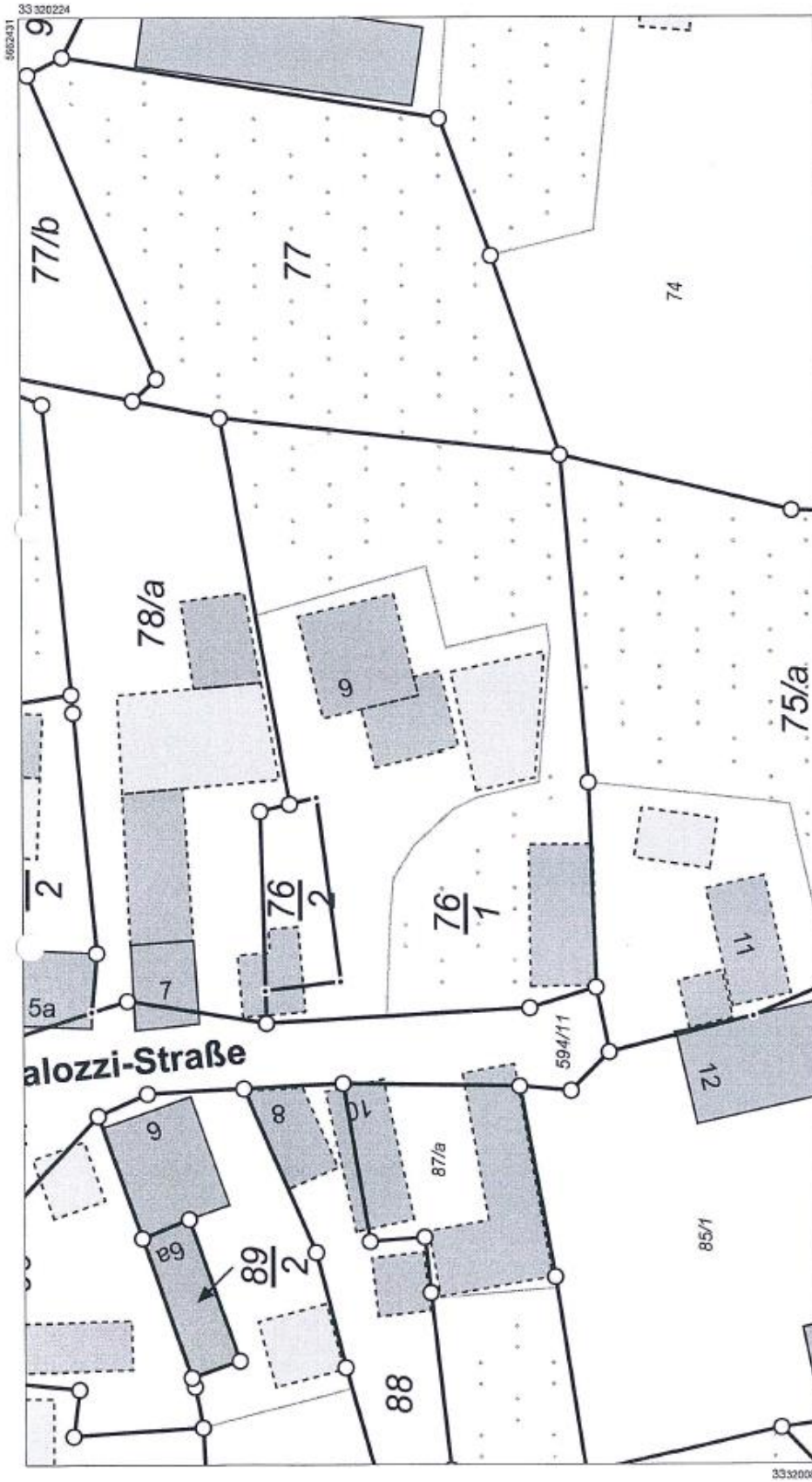
**Begründung:**

Die Bauherr beabsichtigt ein Anbau an ein best. Einfamilienhaus zu errichten.

Das Bauvorhaben befindet sich in keinem Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Innenbereiches von Regis-Breitungen und ist nach den Bestimmungen des § 34 BauGB zu beurteilen. Die angestrebte Nutzung fügt sich insgesamt in die Umgebungsbebauung ein und widerspricht nicht ihrem Charakter.

*bitte wenden!*

Standort:



Grundriss:

### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 14.03.2024

Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen  
Landkreis Leipzig  
Leipziger Straße 67  
04552 Borna



Gemeinde: Stadt Regis-Breitingen  
Kreis: Landkreis Leipzig

Flurstück: 76/1  
Gemarkung: Breitingen (1910)

Maßstab 1:500



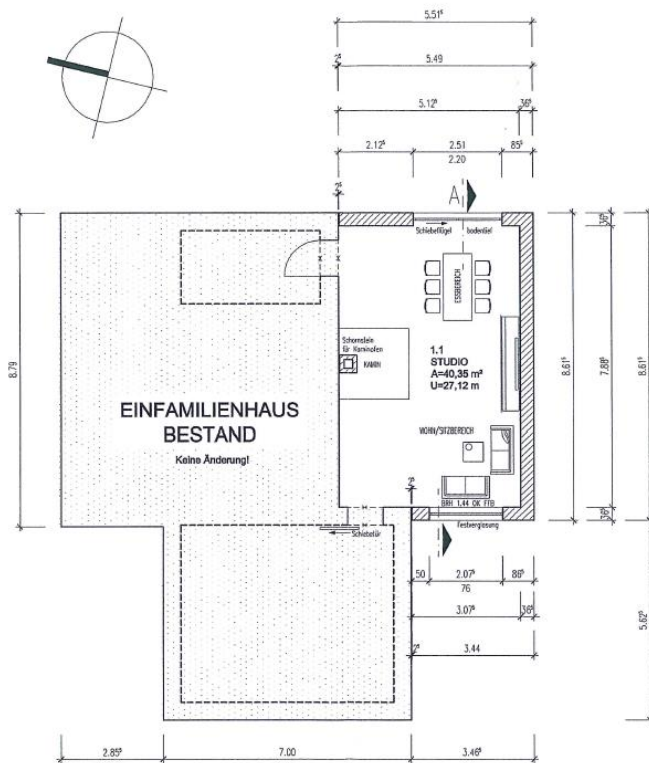
Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz

Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßstäben, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.

Gefertigt durch: Landkreis Leipzig,  
Leipziger Str. 67, 04552 Borna

33 320088



- Wände Bestand
- Mauerwerk neu
- Trockenbau
- Stahlbeton
- Abbruch

Zur Beurteilung der Gründungseigenschaften wird die Einholung eines Baugrundgutachtens empfohlen.

Datum: 24.04.2024  
 Bauherr: *Elke Both*  
 Entwurfsverfasser: *M. Däbritz*

ALLE MASSE SIND VOR BAUAUSFÜHRUNG ZU PRÜFEN, MÖGLICHE ABWEICHUNGEN SIND AUSZUGLEICHEN UND DEM ARCHITEKTEN ANZUZEIGEN. DER BAUHERR BESTÄTIGT MIT SEINER UNTERSCHRIFT, DASS DIE PLANUNTERLAGEN EINGESEHEN UND GENEHMIGT WURDEN. SPÄTERE ÄNDERUNGEN SIND NUR NOCH NACH ABSPRACHE MÖGLICH UND KOSTENPFLICHTIG.

**ARCHITEKTURBÜRO**  
 DIPL. ING. (FH) M. DÄBRITZ  
 KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 79 TEL.: 0341 / 8 60 49 50  
 04275 LEIPZIG FAX: 0341 / 8 60 49 50  
 INFO@ARCHITEXTEN-DÄBRITZ.DE MOBI: 0177 / 2 41 90 97

BAUVORHABEN:		HEINRICH-PESTALOZZI-STRASSE 9, 04565 REGIß-BREITINGEN, GEMARKUNG BREITINGEN, FLURSTÜCK 7/6/1	
AUFTRAGGEBER:		ELKE BOTH, HEINRICH-PESTALOZZI-STRASSE 9, 04565 REGIß-BREITINGEN	
PLANBEZEICHNUNG:		<b>GRUNDRISS ERDGESCHOSS</b>	
OBJEKT-NR.:	2024006	MASSTAB:	1:100
		PLAN-NR.:	GPD1
<b>GENEHMIGUNGS- PLANUNG</b>	DATUM:		NAME:
	BEREITET:	10.04.2024	M. DÄBRITZ
	GEÄNDERT:		
	GENEHIGT:		

Von der Beratung und Beschlussfassung war kein Mitglied des Technischen Ausschusses ausgeschlossen.

### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder Technischer Ausschuss	8	davon anwesend	
Ja- Stimmen		Nein-Stimmen	
Stimmenthaltungen			
<b>beschlossen</b>		<b>nicht beschlossen</b>	