

**Stadt Regis-Breitungen
Der Bürgermeister**

Beschlussvorlage Nr.01/05/2024 TA

Einreicher: Bauverwaltung, Herr Mikoleiczik
--

Gegenstand: Stellungnahme der Gemeinde gemäß §36 BauGB zum Bauantrag Neubau Einfamilienhaus in der Auenstraße 8 in Regis-Breitungen
--

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses der Stadt Regis-Breitungen wollen folgenden Beschluss fassen:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauantrag nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

zur: Errichtung eines Einfamilienhauses

Bauherr: Herr Benji Böttger

Standort: 04565 Regis-Breitungen, Auenstraße 8

Lage: Gemarkung Regis, Flurstück 35, 34/5, 108/27,

AZ Bauordnungsamt :2024-1138

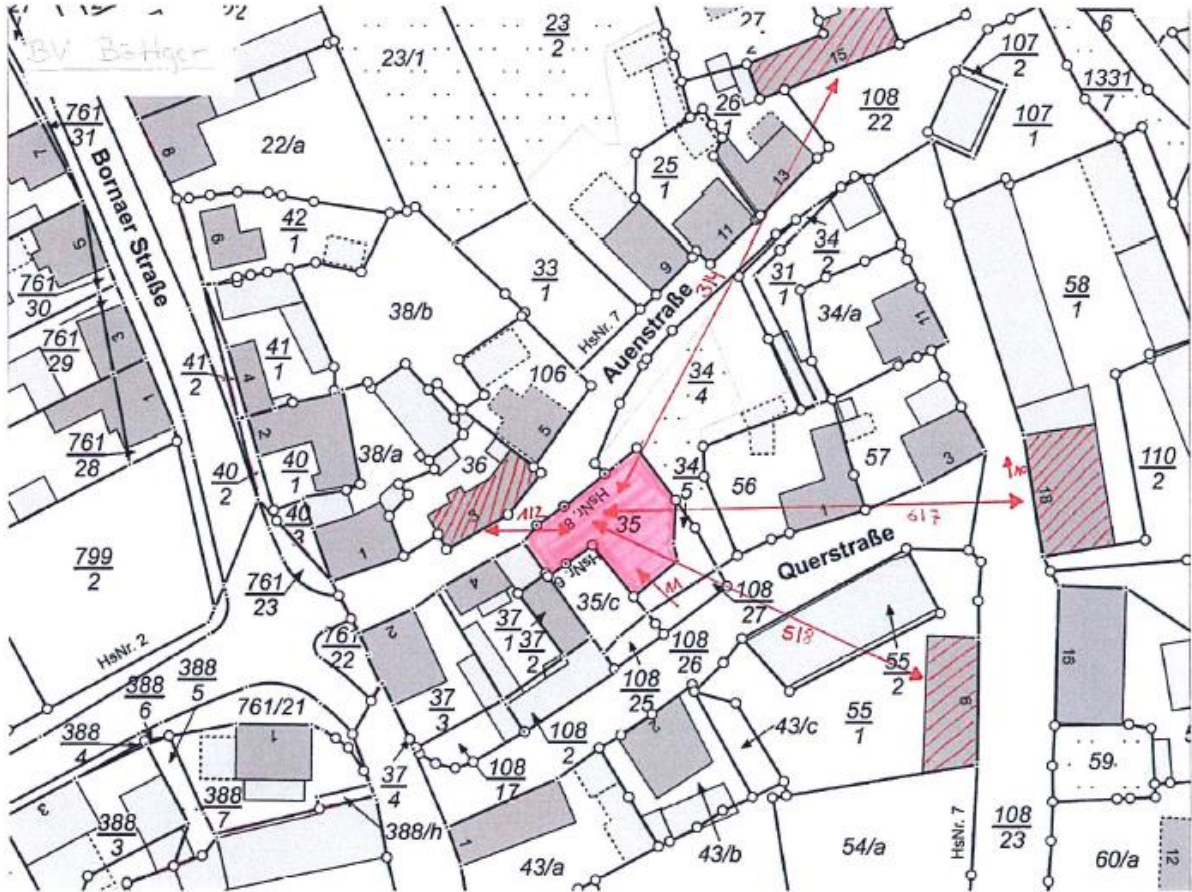
Begründung:

Die Bauherr beabsichtigt ein Neubau eines Eigenheimes , 2- geschossig, mit Carport zu errichten.

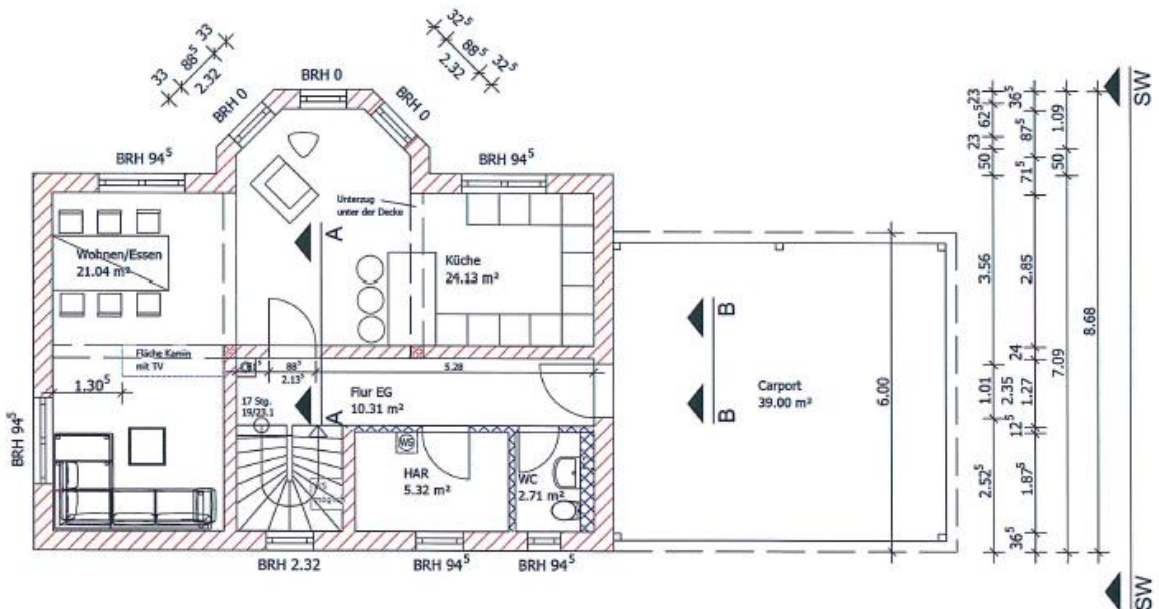
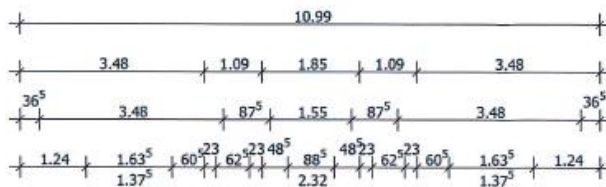
Das Bauvorhaben befindet sich in keinem Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Innenbereiches von Regis-Breitungen und ist nach den Bestimmungen des § 34 BauGB zu beurteilen. Die angestrebte Nutzung fügt sich insgesamt in die Umgebungsbebauung ein und widerspricht nicht ihrem Charakter.

bitte wenden!

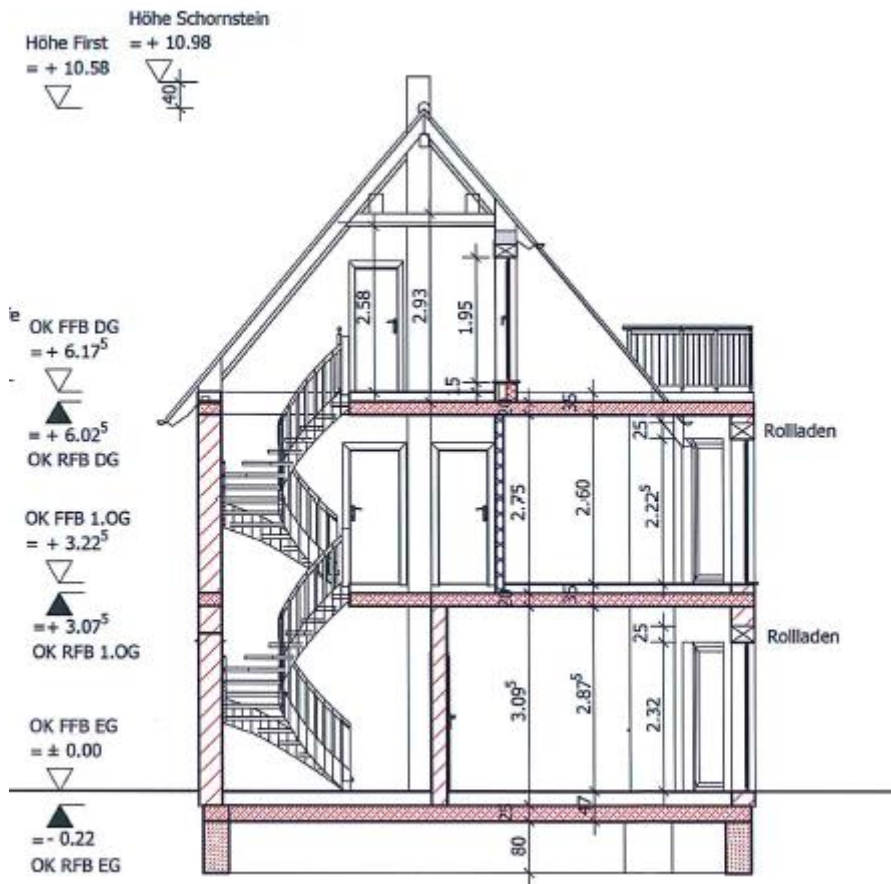
Standort:



Grundriss:



Schnitt:



Von der Beratung und Beschlussfassung war kein Mitglied des Technischen Ausschusses ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder Technischer Ausschuss	8	davon anwesend	
Ja- Stimmen		Nein-Stimmen	
Stimmenthaltungen			
beschlossen		nicht beschlossen	