

**Stadt Regis-Breitungen
Der Bürgermeister**

Beschlussvorlage Nr.01/04/2024 TA

Einreicher:
Bauverwaltung, Herr Mikoleiczik

Gegenstand:
**Stellungnahme der Gemeinde gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag Umnutzung WE 5
zum Tagescafe in der Schillerstr. 1**

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses der Stadt Regis-Breitungen wollen folgenden Beschluss fassen:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauantrag nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

zum: **Änderung der Wohnung WE 5 zum Tagescafe**
Bauherren: Wohnungsgenossenschaft GrundGenug e.G.
Standort: 04565 Regis-Breitungen, Schillerstraße 1
Lage: Flurstück 1092/5, Gemarkung Regis
AZ Bauordnungsamt: 2024-1155

Begründung:

Die Bauherrin beabsichtigt die Umnutzung einer Wohnung WE 5 zu einem Tagescafe.
Im Erdgeschoss, in der ursprünglich geplanten WE 5, soll ein Vereins- und Tagescafe als Begegnungsstätte mit max. 35 Sitzplätzen entstehen. Es besitzt eine Grundfläche von 50 m².
Es erfolgt keine Speisezubereitung. Auf einer kleinen Bühne sind Schlafgelegenheiten für bis zu 9 Personen vorgesehen. Das Tagescafe erhält ein Behinderten WC.
Es wird kein zusätzliches Personal beschäftigt.
Der Betrieb erfolgt durch die Mitglieder der Genossenschaft bzw. den Bewohnen*innen.

