

**Stadt Regis-Breitungen
Der Bürgermeister**

Beschlussvorlage Nr. 04/49/2024

Einreicher: Finanz- und Liegenschaftsverwaltung, Frau Petschke

Gegenstand: Verkauf Flst.-Nr. 159/94 und 159/95
--

Beratungsfolge	Sitzungstermine	öffentl./nichtöffentl.	Empfehlung	ohne Empfehlung
Technischer Ausschuss				
Verwaltungsausschuss	15.02.2024	Nicht.	x	

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Regis-Breitungen veräußert die Grundstücke „Am Wäldchen 2 und 4“, Flurstücke 159/94 (717 m²) und 159/95 (778 m²) der Gemarkung Regis (Flur), an die Timo und Sebastian Walter GbR, mit den Gesellschaftern Timo Walter und Sebastian Walter, mit Sitz in der August-Bebel-Siedlung 24 a, 04288 Leipzig.

Der Kaufpreis beträgt 143.177,75 zzgl. der Notar- und Genehmigungskosten und setzt sich wie folgt zusammen:

Flurstück	Gemarkung	Größe in qm	Kaufpreis in Euro/qm	Kaufpreis in Euro ges.
159/94	Regis (Flur)	717	102,50	73.492,50
159/95	Regis (Flur)	625	102,50	64.062,50
159/95	Regis (Flur)	153	36,75	5.622,75
Gesamt				143.177,75

Die auf dem Flurstück befindliche Hecke ist zu erhalten.

Begründung:

Die öffentliche Ausschreibung der Bauplätze erfolgte über die Homepage im Monat September 2023.

Familie Walter hat eine Bewerbung in Höhe von 153.250,00 Euro abgegeben und liegt damit über dem geforderten Mindestpreis in Höhe von 153.237,50 Euro. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Regis-Breitungen hat eine Beschlussempfehlung ausgesprochen.

Parallel zum Verkauf hat die Familie Walter für die Erstellung des Bauantrages die einzelnen Medienträger abgefragt. In diesem Zusammenhang wurde ihnen durch den ZBL mitgeteilt, dass über das Flurstück 159/95 der Gemarkung Regis (Flur) eine Abwasserleitung verläuft (siehe Lageplan). Die Abwasserleitung einschließlich der umgebenden Schutzfläche hat eine

gelbe Markierung - Verkaufsobjekt

grüne Markierung - Schutzfläche

rote Markierung - AW-Leitung

Von der Beratung und Beschlussfassung war kein Mitglied des Stadtrates ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder Stadtrat	17	davon anwesend	
Ja-Stimmen		Nein-Stimmen	
Stimmhaltungen			
beschlossen		nicht beschlossen	