

**Stadt Regis-Breitungen  
Der Bürgermeister**

**Beschlussvorlage Nr.02/36/2023 TA**

**Einreicher:  
Bauverwaltung, Frau Nippe**

**Gegenstand:  
Stellungnahme der Gemeinde gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag Errichtung von 7  
PKW-Stellplätzen**

**Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses der Stadt Regis-Breitungen wollen folgenden Beschluss fassen:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauantrag nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) und eine Abweichung gemäß § 67 SächsBO

zum: **Errichtung von 7 PKW-Stellplätzen**

Bauherren: Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH (Leuwo mbH)

Standort: 04565 Regis-Breitungen, Bahnhofstraße 2-6

Lage: Flurstück 451/5, Gemarkung Breitungen

AZ Bauordnungsamt: 2023-0581

**Begründung:**

Die Leuwo mbH beabsichtigt die Schaffung von 7 weiteren Stellplätze für ihre Mieter.

Auf dem Flurstück 451/5 befinden sich bereits 6 Stellplätze und 9 Garagen.

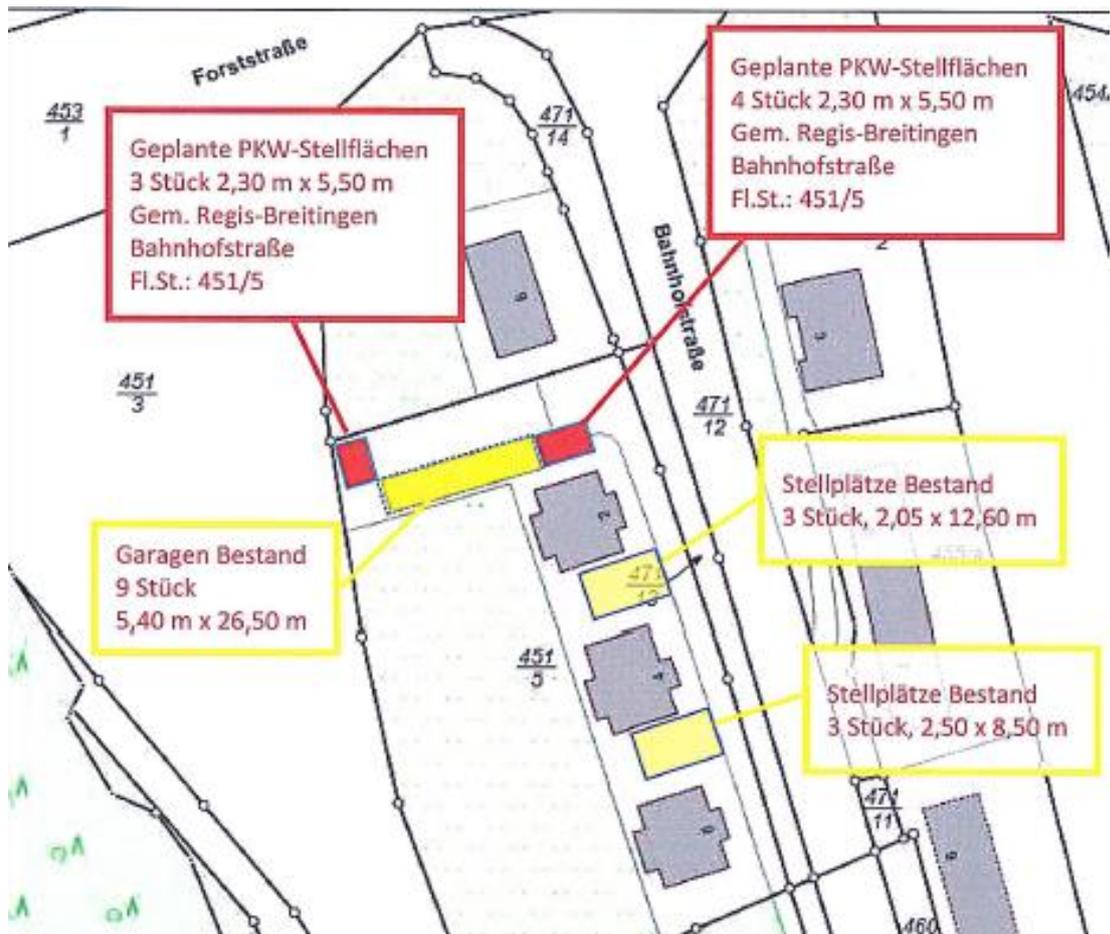
Gemäß § 49 Sächsische Bauordnung (SächsBO) i.V. mit der VwVSächsBO sind in der Richtzahlentabelle für den Stellplatzbedarf, 1 bis 2 Stellplätze pro Wohneinheit für Kraftfahrzeuge festgelegt.

Somit ergibt sich, dass 13 Stellplätze auf dem Flurstück erforderlich sind.

Das Bauvorhaben befindet sich in keinem Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Innenbereiches von Regis-Breitungen und ist nach den Bestimmungen des § 34 BauGB zu beurteilen.

*bitte wenden!*

## Lageplan:



Von der Beratung und Beschlussfassung war kein Mitglied des Technischen Ausschusses ausgeschlossen.

## Abstimmungsergebnis:

Mitglieder Technischer Ausschuss	9	davon anwesend	
Ja- Stimmen		Nein-Stimmen	
Stimmenthaltungen			
<b>beschlossen</b>		<b>nicht beschlossen</b>	