

**Stadt Regis-Breitungen
Der Bürgermeister**

Beschlussvorlage Nr.01/36/2023 TA

**Einreicher:
Bauverwaltung, Frau Nippe**

**Gegenstand:
Stellungnahme der Gemeinde gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag Nutzungsänderung einer ehemaligen Kindertagesstätte zum Wohnhaus in der Schillerstraße 1 in Regis-Breitungen**

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses der Stadt Regis-Breitungen wollen folgenden Beschluss fassen:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauantrag nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) und eine Abweichung gemäß § 67 SächsBO
zum: **Nutzungsänderung einer ehemaligen Kindertagesstätte zum Wohnhaus in der Schillerstraße 1 in Regis-Breitungen**
Bauherren: Wohnungsgenossenschaft GrundGenug eG i.G.
Standort: 04565 Regis-Breitungen, Schillerstraße 1
Lage: Flurstück 1092/5, Gemarkung Regis (Flur)
AZ Bauordnungsamt: 2023-0362

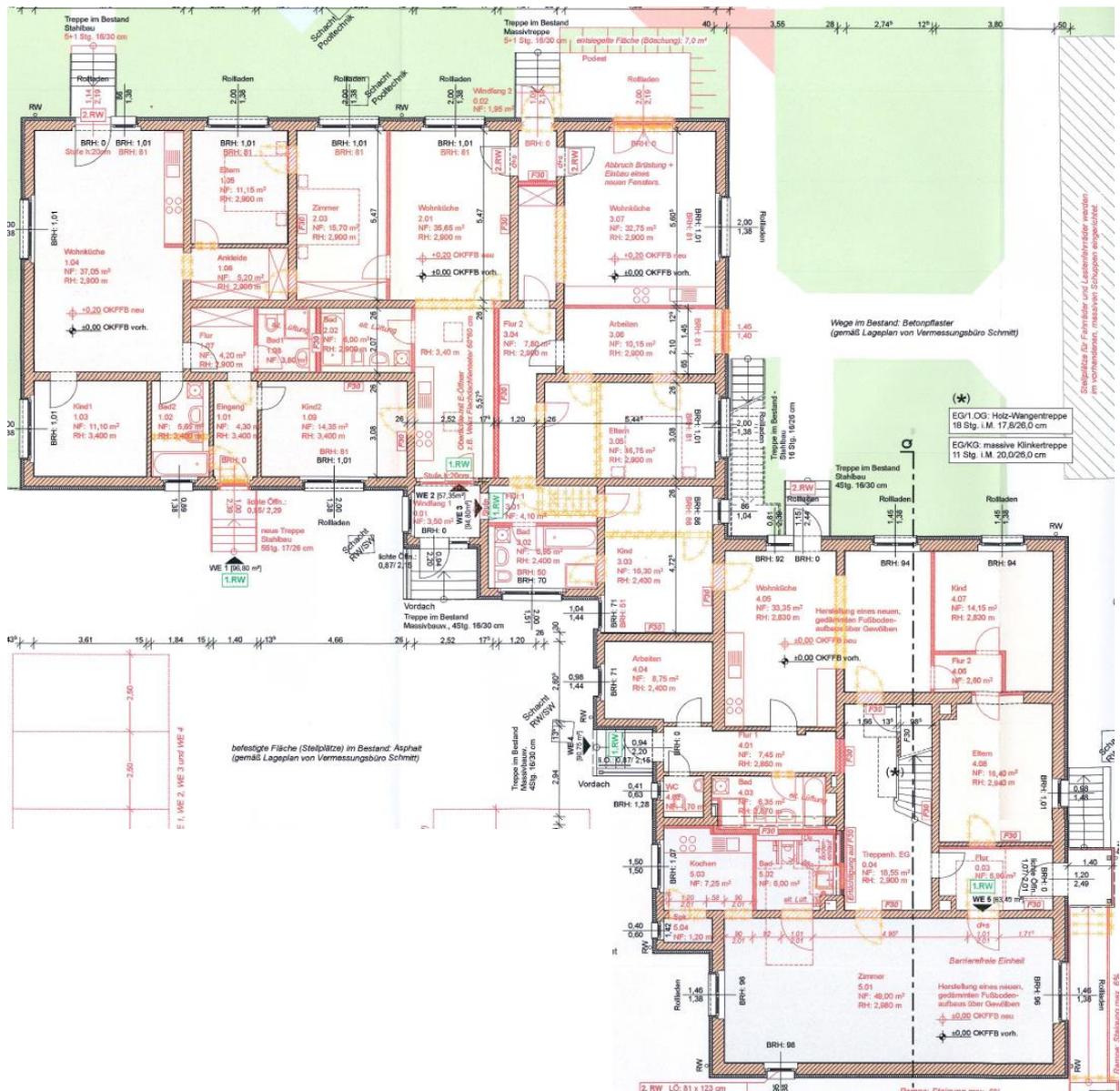
Begründung:

Die Bauherren beabsichtigen die Umnutzung der ehemaligen Kindertagesstätte zum Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten im Eigentum der Wohnungsgenossenschaft GrundGenuug eG i.G. Das Dachgeschoss wird nicht ausgebaut und die vorhandene Kubatur wird nicht verändert. An den Fassaden erfolgen kleine Veränderungen durch den Einbau von zwei neuen Fenstern und den Umbau von zwei Fenstern zu Terrassen- bzw. Eingangstüren. Dach- und Fußbodenoberflächen sowie die oberste Geschossdecke sollen mit Wärmedämmung versehen werden. Das Gebäude ist in die Gebäudeklasse 3 eingeordnet. Alle Trennwände und Decken werden feuerhemmend (F30) ausgeführt, sofern sie die Anforderungen noch nicht erfüllen. Ein Brandschutzkonzept wurde im Zuge des Bauantrages erstellt.

Das Bauvorhaben befindet sich in keinem Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Innenbereiches von Regis-Breitungen und ist nach den Bestimmungen des § 34 BauGB zu beurteilen. Die angestrebte Nutzung fügt sich insgesamt in die Umgebungsbebauung ein und widerspricht nicht ihrem Charakter.

bitte wenden!

Grundriss:



Von der Beratung und Beschlussfassung war kein Mitglied des Technischen Ausschusses ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder Technischer Ausschuss	9	davon anwesend	
Ja- Stimmen		Nein-Stimmen	
Stimmenthaltungen			
beschlossen		nicht beschlossen	