

**Stadt Regis-Breitungen
Der Bürgermeister**

Beschlussvorlage Nr.02/35/2023 TA

**Einreicher:
Bauverwaltung, Frau Nippe**

**Gegenstand:
Stellungnahme der Gemeinde gemäß § 36 BauGB zur Bauvoranfrage Neubau eines
1,5-geschossigen Einfamilienhauses im hinteren Teil des Grundstückes**

Beratungsfolge	Sitzungstermine	öffentl./nichtöffentl.	Empfehlung	ohne Empfehlung
Technischer Ausschuss				
Verwaltungs- ausschuss				

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses der Stadt Regis-Breitungen wollen folgenden Beschluss fassen:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauantrag nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

zum: **Bauvoranfrage Neubau eines 1,5-geschossigen Einfamilienhauses im hinteren Teil des Grundstückes**

Bauherren: Felix Bauersachs

Standort: 04565 Regis-Breitungen, An der Schäferei

Lage: Flurstück 20, Gemarkung Breitungen

AZ Bauordnungsamt: 2023-0090

Begründung:

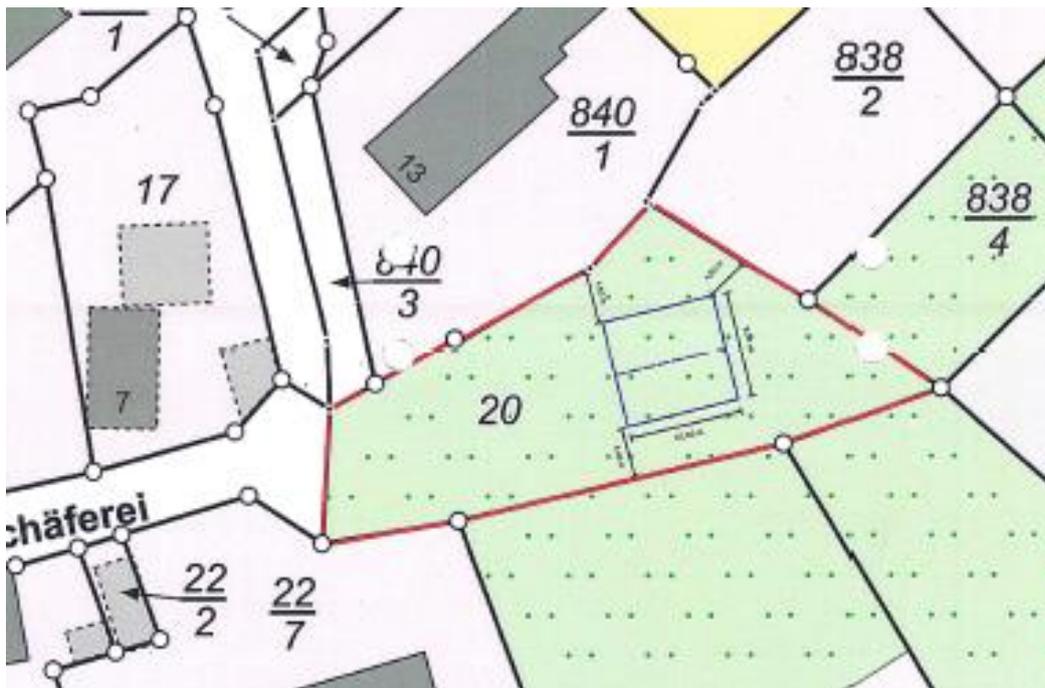
Der Bauherr beabsichtigt im hinteren Teil des ausgewiesenen Gartengrundstückes ein Wohnhaus zu errichten.

Das Bauvorhaben befindet sich in keinem Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Im Flächennutzungsentwurf ist diese Fläche als gemischte Baufläche ausgewiesen.

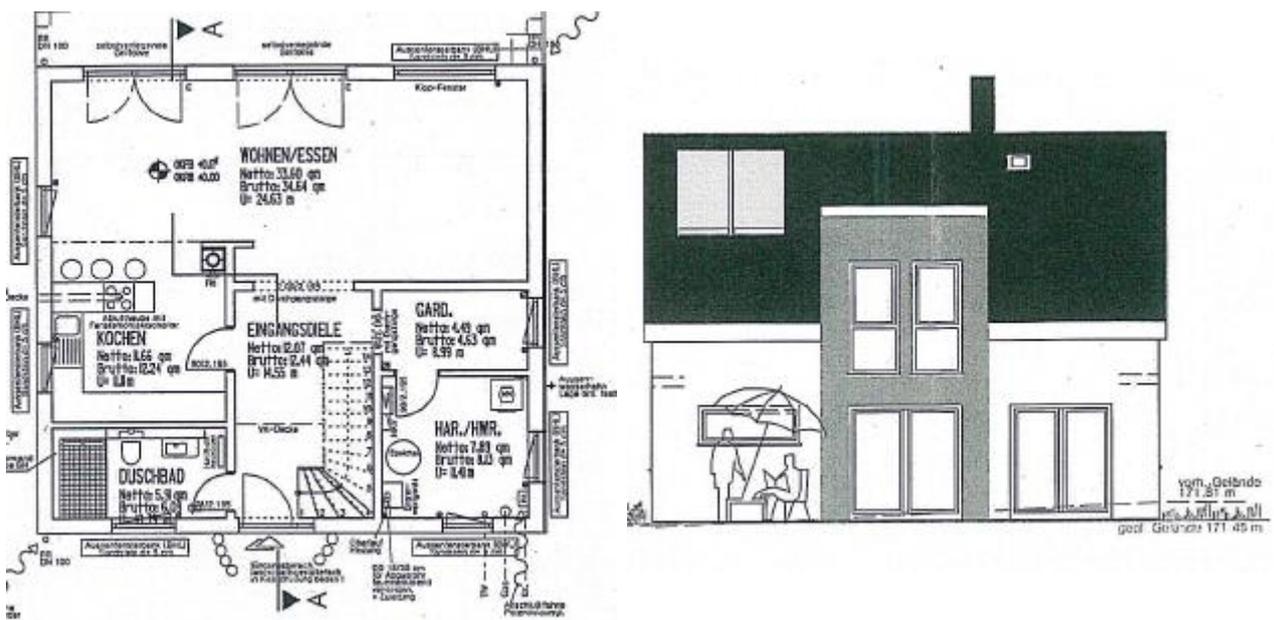
Das Vorhaben liegt im Zusammenhang bebauten Innenbereich von Regis-Breitungen und ist nach den Bestimmungen des § 34 BauGB zu beurteilen. Das geplante Gebäude fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in sie umliegende Bebauung ein. Eine gesicherte Erschließung ist noch nicht Bestandteil der Bauvoranfrage.

bitte wenden!

Lageplan:



Grundriss und Ansicht:



Von der Beratung und Beschlussfassung war kein Mitglied des Technischen Ausschusses ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder Technischer Ausschuss	9	davon anwesend	
Ja- Stimmen		Nein-Stimmen	
Stimmenthaltungen			
beschlossen		nicht beschlossen	