

**Stadt Regis-Breitungen  
Der Bürgermeister**

**Beschlussvorlage Nr.02/34/2023 TA**

**Einreicher:  
Bauverwaltung, Frau Nippe**

**Gegenstand:  
Stellungnahme der Gemeinde gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag Neubau EFH auf dem Flurstück 740/4 der Gemarkung Breitungen**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermine</b>	<b>öffentl./nichtöffentl.</b>	<b>Empfehlung</b>	<b>ohne Empfehlung</b>
Technischer Ausschuss	06. 04.2023	öffentlich		
Verwaltungs- ausschuss				

**Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses der Stadt Regis-Breitungen wollen folgenden Beschluss fassen:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauantrag nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

zum: **Neubau Einfamilienhaus**  
Bauherren: Martin Lichtenstein  
Standort: 04565 Regis-Breitungen, Gartenweg  
Lage: Flurstück 159/91, Gemarkung Regis (Flur)  
AZ Bauordnungsamt: 2023-0068

**Begründung:**

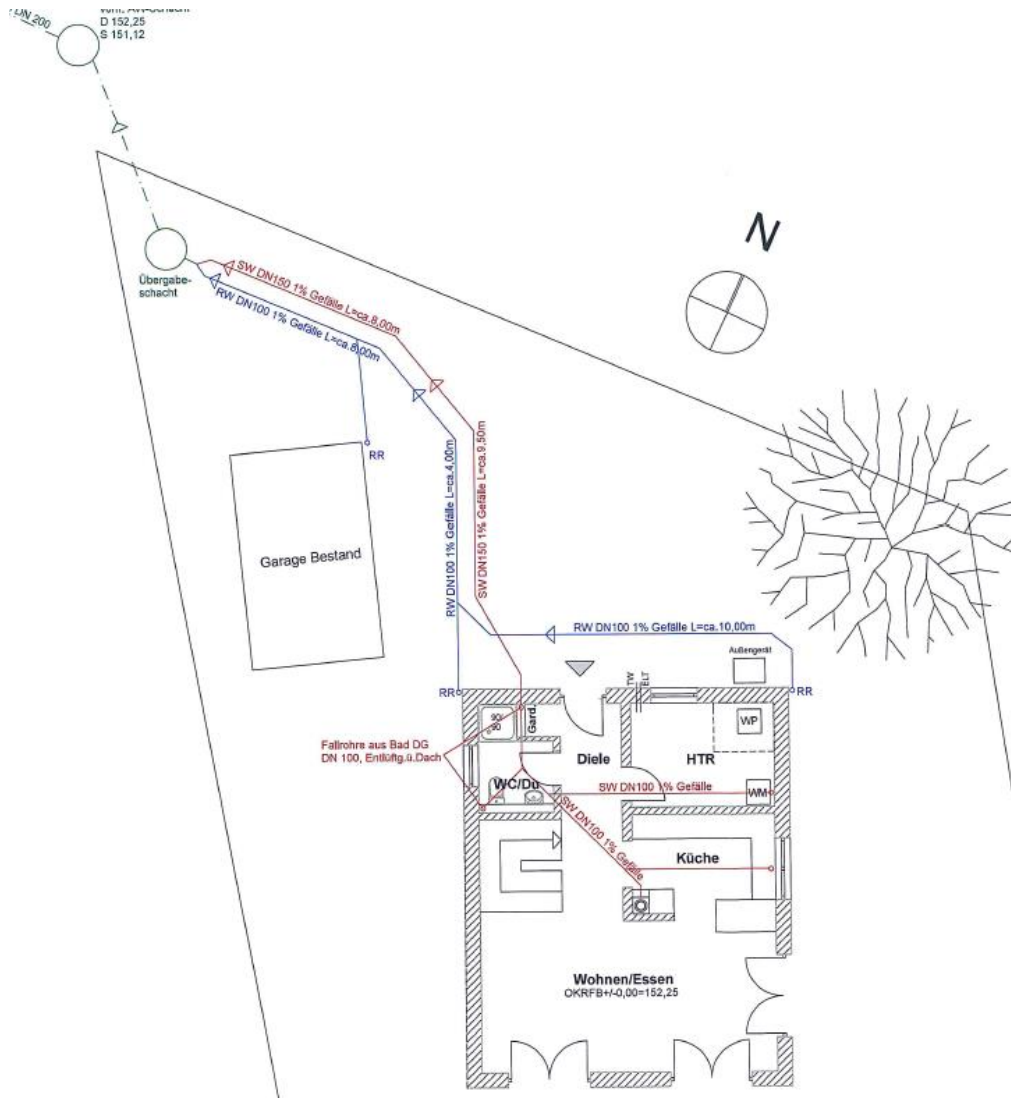
Das Flurstück soll mit einem Einfamilienhaus bebaut werden.

Das Grundstück befindet sich **nicht** im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Der Standort ist im Sinne § 35 BauGB zu betrachten. § 35 Abs. 1 ist ohne Nachweis einer Privilegierung nicht anwendbar, es kommt § 35 Abs. 2 BauGB im Einzelfall in Betracht. Diese Auffassung wurde durch das Bauordnungsamt bestätigt, für das Grundstück wurde die Bauvoranfrage am 03.08.2021 zur Errichtung eines Einfamilienhauses positiv beschieden.

Auf Grund, dass sich das geplante Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und eine gesicherte Erschließung durch den Gartenweg bis 4 m entlang des Flurstückes vorliegt steht dem Vorhaben nichts entgegen.

*bitte wenden*

## Lageplan:



Von der Beratung und Beschlussfassung war kein Mitglied des Technischen Ausschusses ausgeschlossen.

## Abstimmungsergebnis:

Mitglieder Technischer Ausschuss	9	davon anwesend	
Ja- Stimmen		Nein-Stimmen	
Stimmenthaltungen			
<b>beschlossen</b>		<b>nicht beschlossen</b>	