



Beschlussvorlage Nr. 01/30/2022 TA

Technischer Ausschuss

30. Sitzung am: 03.11.2022

Die Stadträte des Technischen Ausschusses der Stadt Regis-Breitingen wollen folgenden Beschluss fassen:

Antrag auf Vorbescheid nach § 75 der Sächsischen Bauordnung

Bauherr: Markus Preiskeit

Standort: 04565 Regis-Breitingen, OT Ramsdorf, Am Park 6

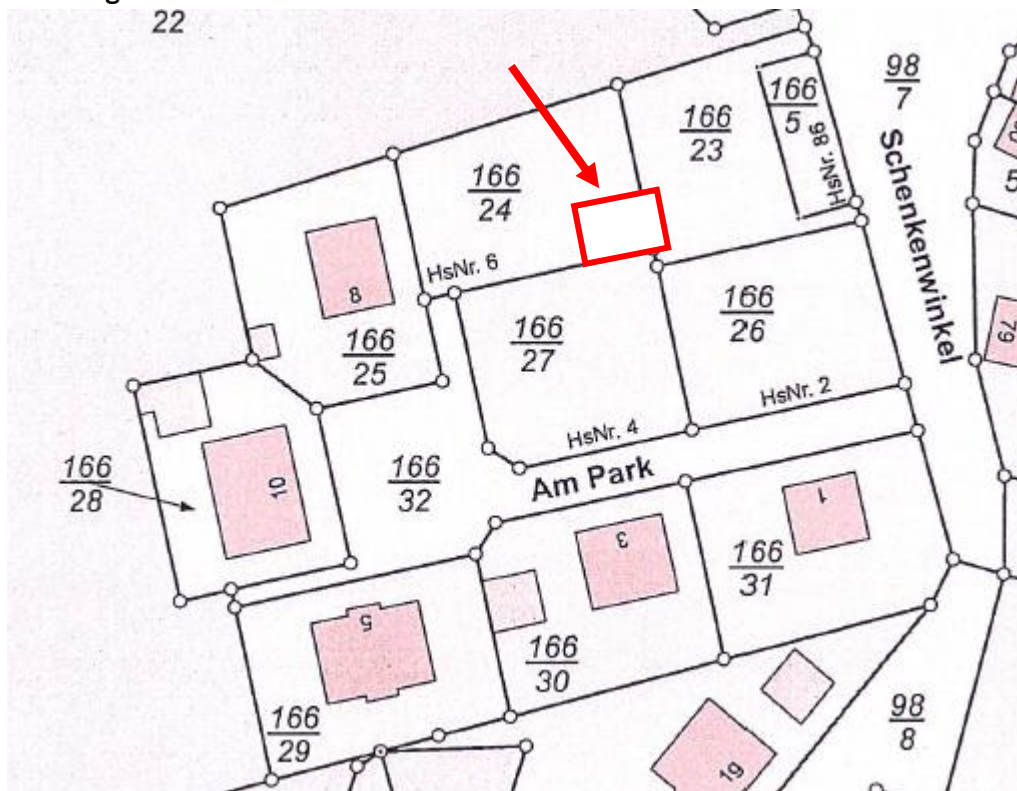
Lage: Gemarkung Ramsdorf, Flurstück 166/24

AZ des zuständigen Bauordnungsamtes: 2022-1630

Sachverhalt:

Der Bauherr Markus Preiskeit beabsichtigt auf dem Grundstück mit der Flurstücksnr. 166/24 ein Einfamilienhaus zuerrichten. Das Einfamilienhaus hat eine Grundfläche von 154 m². Das betroffene Flurstück befindet sich außerhalb des Geltungsbereiches eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 2 BauGB), jedoch angrenzend an den Bebauungsplan Nr. 4 Am Schenkewinkel in Ramsdorf. Für dieses Flurstück 166/24 trifft somit die Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 (Klarstellungssatzung) zu. Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich.

Grundriss:



bitte wenden



Abstimmungsergebnis:

Mitglieder des TA	9	davon anwesend	
Ja-Stimmen		Nein-Stimmen	
Stimmenthaltungen			
beschlossen		nicht beschlossen	