



## Beschlussvorlage Nr. 01/27/2022 TA

Technischer Ausschuss

27. Sitzung am: 21.07.2022

Die Stadträte des Technischen Ausschusses der Stadt Regis-Breitingen wollen folgenden Beschluss fassen:

### Bauanfrage / Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Vorhaben

Bauherr: Wohnungsgenossenschaft Regis-Breitingen eG  
Standort: 04565 Regis-Breitingen, An der Kippe  
Lage: Gemarkung Breitingen, Flurstücke 810/70, 807/15  
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 12 WE und Arztpraxis  
AZ. des zuständigen Bauordnungsamtes: 2022/0258

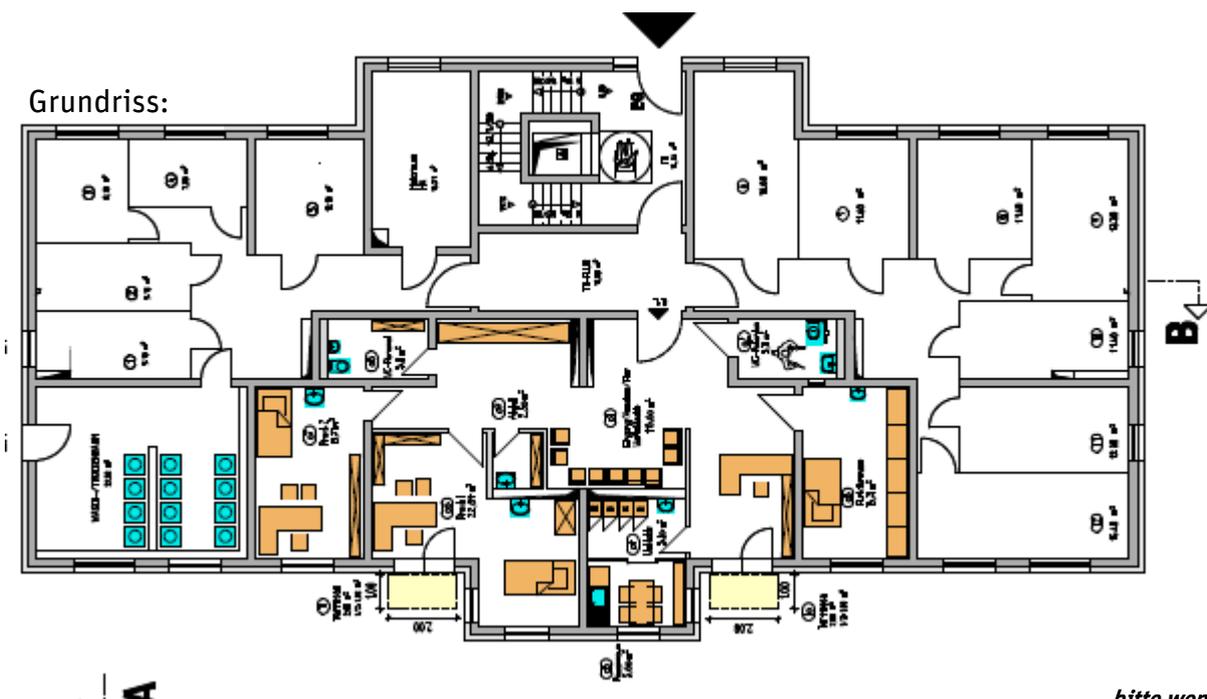
### Sachverhalt:

Die Wohnungsgenossenschaft Regis-Breitingen eG plant auf den Flurstücken 810/70, 807/15 der Gemarkung Breitingen an der An der Kippe die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 12 WE und Arztpraxis.

Das Wohnhaus soll auf einer Grundfläche von 557,5 m<sup>2</sup> errichtet werden, bestehend aus dem Erdgeschoss und weitere 3 Geschosse. Das Gebäude bietet platz für 12 Wohneinheiten und einer Arztpraxis.

Das Bauvorhaben befindet sich nicht in einem Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Das Grundstück befindet sich gemäß § 34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die Erschließung ist gesichert. Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße an.

Grundriss:



*bitte wenden*



Lageplan:



Abstimmungsergebnis:

Mitglieder des TA	9	davon anwesend	
Ja-Stimmen		Nein-Stimmen	
Stimmenthaltungen			
<b>beschlossen</b>		<b>nicht beschlossen</b>	