



Beschlussvorlage Nr. 02/23/2022 TA

Technischer Ausschuss

23. Sitzung am: 03.03.2022

Die Stadträte des Technischen Ausschusses der Stadt Regis-Breitingen wollen folgenden Beschluss fassen:

Bauvoranfrage / Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Vorhaben

Bauherr: Sebastian Haas

Standort: 04565 Regis-Breitingen, Deutzener Straße 20

Lage: Gemarkung Regis (Flur), Flurstück 923/13

Bauvorhaben: Neubau eines Eigenhaims

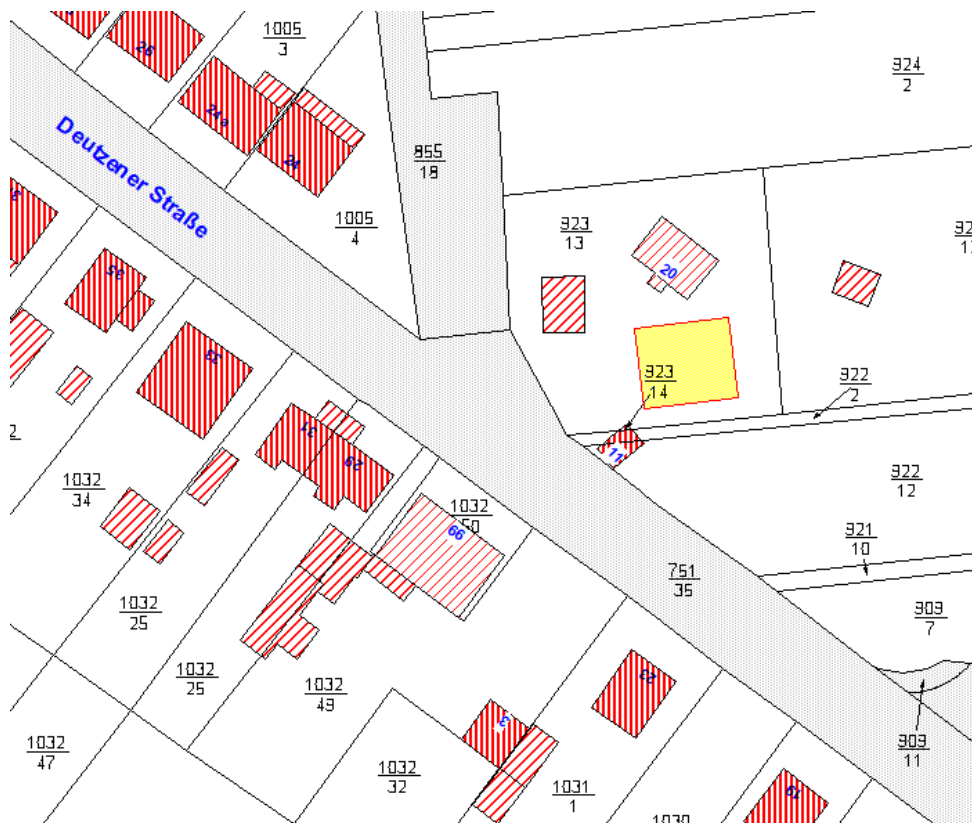
AZ. des zuständigen Bauordnungsamtes: 2020/1702

Sachverhalt:

Der Bauherr Sebastian Haas beabsichtigen den Neubau eines Eingenheim in der Deutzener Straße 20 auf dem Flurstück der Eheleute Birgitt und Michael Haas.

Es wird geplant ein 2. neues Einfamilienhaus mit einer Grundfläche von 700m² zu errichten. Das Grundstück befindet sich bauplanungsrechtlich im Außenbereich und ist somit nach § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen. Entsprechend § 35 Abs.2 können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Lageplan:



gelb markiert ist das geplante Haus

bitte wenden



Abstimmungsergebnis:

Mitglieder des TA	9	davon anwesend	
Ja-Stimmen		Nein-Stimmen	
Stimmenthaltungen			
beschlossen		nicht beschlossen	